

ZARZĄDZENIE NR ~~78~~ /2023

Burmistrza Kępic

z dnia ~~.....~~ 05 października 2023 r.

w sprawie naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych położonych w Kępicach przy ul. Gen. Władysława Sikorskiego, utworzonych z udziałem Gminy Kępice, stanowiących własność Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej KZN – Pomorze Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Malborku

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz.40, 572, 1463, 1688) oraz uchwały nr XLVII/476/2023 Rady miejskiej w Kępicach z dnia 07 września 2023 r. w sprawie trybu i zasad regulujących nabór wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych położonych w Kępicach przy ul. Gen. Władysława Sikorskiego, utworzonych z udziałem Gminy Kępice stanowiących własność Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej KZN - Pomorze Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Malborku
Burmistrz Kępic, zarządza co następuje:

§ 1

1. W terminie od dnia 12 października 2023 r. do 31 stycznia 2024 r. zarządza się nabór wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych położonych w Kępicach przy ul. Gen. Władysława Sikorskiego, stanowiących własność Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej KZN - Pomorze Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Malborku.

§ 2

1. Ogłoszenie o naborze wniosków wraz z terminem składania wniosków o zawarcie umowy najmu nowego lokalu zostanie opublikowane na stronie internetowej Urzędu Miejskiego w Kępicach oraz na tablicach ogłoszeń.

2. Warunkiem ubiegania się o najem nowego lokalu jest złożenie wniosku w wersji papierowej do sekretariatu Urzędu Miejskiego w Kępicach w terminie określonym w ogłoszeniu o naborze.

Wzór wniosku stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

3. Druki do weryfikacji formalnej wniosku dostępne będą na stronach internetowych urzędu.

4. Wnioskodawca wraz z osobami zgłoszonymi do wspólnego zamieszkania może złożyć wniosek o zawarcie umowy najmu wyłącznie jednego lokalu.

5. Do wniosku należy dołączyć:

1) Deklarację o średnim miesięcznym dochodzie przypadającym na gospodarstwo domowe.

2) Oświadczenie o braku tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego na terenie Rzeczypospolitej Polskiej w dniu objęcia lokalu.

3) Deklarację o wniesieniu partycypacji w wysokości i terminie określonym przez SIM Pomorze oraz w umowie przedwstępnej wraz z oświadczeniem o wniesieniu kaucji zabezpieczającej umowę najmu lokalu w wysokości 6-krotności miesięcznego czynszu za dany lokal, obliczanego według stawki czynszu obowiązującej w dniu podpisania umowy najmu lokalu mieszkalnego.

4) Zaświadczenie właściwego miejscowo urzędu skarbowego o wysokości dochodów uzyskanych przez tę osobę oraz osoby zgłoszone przez nią do wspólnego zamieszkania za rok ubiegły.

6. Niezłożenie wymaganych dokumentów, oświadczeń w terminie określonym w ust. 1 lub wskazanie w nich nieprawdy skutkować będzie pozostawieniem wniosku bez rozpoznania.

7. W przypadku stwierdzenia niekompletności wniosku, oświadczeń lub dokumentów, wnioskodawca zostanie zawiadomiony o konieczności ich uzupełnienia. Urząd Miejski określi jednocześnie minimum 14 dniowy termin na uzupełnienie braków.

8. Wniosek nie spełniający wymogów oraz złożony po terminie, nie będzie podlegał rozpoznaniu, o czym będzie poinformowany wnioskodawca.

§ 3

1. Listę kandydatów na najemców Urząd Miejski w Kępicach przekazuje w terminie 14 dni od dnia zakończenia naboru do SIM KZN - Pomorze Sp. z o.o., w celu podpisania umowy o najem lokalu lub umowy przedwstępnej.

2. SIM KZN – Pomorze Sp. z o.o., w terminie 30 dni od otrzymania listy z Urzędu Miejskiego w Kępicach zawiadamia najemcę o zakwalifikowaniu na listę najemców oraz listę rezerwową.

3. Wpisanie na listę najemców oraz listę rezerwową nie rodzi roszczeń po stronie najemcy do zawarcia umowy najmu lokalu.

4. O przydziale mieszkania w przypadku nie zasiedlenia w pierwszym naborze wszystkich dostępnych mieszkań w ramach danej inwestycji SIM KZN – Pomorze, decyduje SIM KZN - Pomorze, bez udziału Gminy.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ KĘPIC
Magdalena Blajewska

WNIOSEK

o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego położonego w jednym z dwóch budynków mieszkalnych w Kępicach przy ul. Gen. Władysława Sikorskiego

I. DANE WNIOSKODAWCY:

Imię:

Nazwisko:

Adres zamieszkania (ulica, nr budynku, nr lokalu)

		-						
--	--	---	--	--	--	--	--	--

Adres zamieszkania (kod pocztowy, miejscowość)

Adres korespondencyjny (ulica, nr budynku, nr lokalu)

		-						
--	--	---	--	--	--	--	--	--

Adres korespondencyjny (kod pocztowy, miejscowość)

--	--	--	--	--	--	--	--	--

Nr telefonu

Adres e-mail

II. PREFERENCJE WNIOSKODAWCY DOTYCZĄCE LOKALU:

1. Wnioskuje o przyznanie mi lokalu:

- dwupokojowego (1 pokój + pokój z aneksem kuchennym – 45,69 m²)-dla niepełnosprawnych
- dwupokojowego (1 pokój + pokój z aneksem kuchennym – 40,67 m²)
- dwupokojowego (1 pokój + pokój z aneksem kuchennym – 45,47 m²)
- dwupokojowego (1 pokój + pokój z aneksem kuchennym – 45,61 m²)
- trypokojowego (2 pokoje + pokój z aneksem kuchennym – 53,22 m²)
- trypokojowego (2 pokoje + pokój z aneksem kuchennym – 59,85 m²)

2. W przypadku braku możliwości przyznania mi lokalu, o który wnioskuję w pkt 1, w drugiej kolejności wnioskuję o przyznanie mi:

- a) dwupokojowego (1 pokój + pokój z aneksem kuchennym – 40,67 m²)
- b) dwupokojowego (1 pokój + pokój z aneksem kuchennym – 45,47 m²)
- c) dwupokojowego (1 pokój + pokój z aneksem kuchennym – 45,61 m²)
- d) trzypokojowego (2 pokoje + pokój z aneksem kuchennym – 53,22 m²)
- e) trzypokojowego (2 pokoje + pokój z aneksem kuchennym – 59,85 m²)

III. INFORMACJA O OSOBACH ZGŁOSZONYCH WE WNIOSKU DO WSPÓLNEGO ZAMIESZKANIA Z WNIOSKODAWCĄ (CZŁONKOWIE GOSPODARSTWA DOMOWEGO) ORAZ WYSOKOŚCI OSIĄGANEGO DOCHODU.

1. Oświadczam, że zgłaszam do wspólnego zamieszkania wraz ze mną w najmowanym lokalu następujące osoby:

- | | | | |
|---------------------------|-------------------|-------------------------|----------------------|
| 1.,, | (imię i nazwisko) | (data urodzenia) | (adres zamieszkania) |
| WNIOSKODAWCA | | | |
| 2.,, | (imię i nazwisko) | (stopień pokrewieństwa) | (data urodzenia) |
| CZŁONEK GOSP. DOM. | | | (adres zamieszkania) |
| 3.,, | (imię i nazwisko) | (stopień pokrewieństwa) | (data urodzenia) |
| CZŁONEK GOSP. DOM. | | | (adres zamieszkania) |
| 4.,, | (imię i nazwisko) | (stopień pokrewieństwa) | (data urodzenia) |
| CZŁONEK GOSP. DOM. | | | (adres zamieszkania) |
| 5.,, | (imię i nazwisko) | (stopień pokrewieństwa) | (data urodzenia) |
| CZŁONEK GOSP. DOM. | | | (adres zamieszkania) |
| 6.,, | (imię i nazwisko) | (stopień pokrewieństwa) | (data urodzenia) |
| CZŁONEK GOSP. DOM. | | | (adres zamieszkania) |
| 7.,, | (imię i nazwisko) | (stopień pokrewieństwa) | (data urodzenia) |
| CZŁONEK GOSP. DOM. | | | (adres zamieszkania) |

IV. Oświadczam, że w podanym poniżej okresie dochody moje i wymienionych wyżej kolejno członków mojego gospodarstwa domowego wyniosły:

DEKLARACJA O WYSOKOŚCI DOCHODÓW

za rok 2022

Lp.	Miejsce pracy - nauki	Źródła dochodu	Wysokość dochodu w złotych
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			
Razem dochody gospodarstwa domowego:			

Średni dochód na 1 członka gospodarstwa domowego wynosi zł, to jest miesięcznie zł (słownie:).

Oświadczam(-my), że zobowiązuję(-jemy) się przechowywać przez okres 3 lat dokumenty, na podstawie których zadeklarowałem (-łam, -liśmy) dochody wszystkich osób objętych wnioskiem.

Imię i nazwisko osób pełnoletnich:

Data, podpis:

1.

.....

2.

.....

3.

.....

4.

.....

5.

.....

6.

.....

7.

.....

V. OŚWIADCZENIA WNIOSKODAWCY:

1. Oświadczam, że wszystkie podane przeze mnie dane umieszczone w niniejszym wniosku są prawdziwe.
2. Oświadczam, że zapoznałem się z warunkami i zasadami przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego określonymi w uchwale Nr XLVII/476/2023 Rady Miejskiej w Kępicach z dnia 07 września 2023 r. w sprawie trybu i zasad regulujących nabór wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych znajdujących się w budynku zlokalizowanym przy ul. Gen. W. Sikorskiego w Kępicach, wybudowanym w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową „KZN-Pomorze” sp. z o.o. z siedzibą w Malborku, na zasadach określonych w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa i nie wnoszę co do nich zastrzeżeń.
3. Oświadczam, że wyrażam zgodę na przekazanie moich danych osobowych i treści wniosków wraz z załącznikami do SIM Pomorze.

KLAUZULA INFORMACYJNA DOTYCZĄCA PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH WNIOSKODAWCÓW O ZAWARCIE UMOWY NAJMU LOKALI MIESZKALNYCH

Z uwagi na obowiązek stosowania Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), dalej: Rozporządzenie RODO aktualne będą poniższe zasady związane z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych:

1. Administratorem danych jest **Burmistrz Kępice** z siedzibą **Urząd Miejski w Kępicach, ul. Niepodległości 6, 77-230 Kępice**. Kontakt z administratorem możliwy jest osobiście lub korespondencyjnie na wskazany adres, telefonicznie pod numerami tel. 59 857 6621, fax 59 857 6624 lub za pośrednictwem poczty elektronicznej: poczta@kepice.pl
2. W sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych, a także przysługujących w tym zakresie praw można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych wyznaczonym w Jednostce za pomocą poczty elektronicznej: kczyzewska@kepice.pl
3. Administrator przetwarza Pani/Pana dane osobowe zgodnie z art. 6 ust. 1 lit c Rozporządzenia RODO tj.: przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze w celu weryfikacji wniosku o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w Kępicach na podstawie:
 - a) Ustawy z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych,
 - b) Ustawa z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa
 - c) Uchwały Nr XLVII/476/2023 Rady Miejskiej w Kępicach z dnia 07 września 2023 r. w sprawie trybu i zasad regulujących nabór wniosków o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych położonych w Kępicach, utworzonych z udziałem Gminy Kępice stanowiących własność Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej KZN-Pomorze Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Malborku.
4. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celu dla którego zostały zebrane oraz zgodnie z terminami określonymi przez przepisy szczególne, w tym ustawę z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach a także Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.
5. Pani/Pana dane osobowe mogą być przekazywane upoważnionym z mocy prawa podmiotom, w tym organom władzy publicznej oraz podmiotom wykonującym zadania publiczne w zakresie i celach wynikających z przepisów prawa, a także Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej KZN – Pomorze Sp. z o. o. w celu zawarcia i realizacji umowy najmu. Ponadto dane mogą być udostępnione dostawcom systemów IT, z którymi współpracuje Administrator, w celu utrzymania ciągłości oraz poprawności działania systemów, podmiotom prowadzącym działalność pocztową lub kurierską, w celu dostarczenia korespondencji, podmiotom z którymi współpracuje Administrator na podstawie stosownych umów powierzenia przetwarzania danych.
6. Podanie danych jest obowiązkowe, a obowiązek ich podania wynika z przepisów prawa. Wniosek o zawarcie umowy najmu lokali mieszkalnych położonych w Kępicach został określony Uchwałą Rady Miejskiej w Kępicach, o której mowa w pkt. 3 lit. c niniejszej klauzuli. Niepodanie wymaganych danych i nie uzupełnienie ich w określonym przez Administratora terminie będzie skutkowało pozostawieniem wniosku bez rozpatrzenia.
7. W związku z przetwarzaniem udostępnionych przez Panią/Pana danych osobowych, w sytuacjach przewidzianych w Rozporządzeniu RODO przysługuje Pani/Panu prawo do: dostępu do swoich danych (art. 15 Rozporządzenia

RODO), sprostowania (art. 16 Rozporządzenia RODO), usunięcia (wyłącznie w przypadkach określonych w art. 17 Rozporządzenia RODO), ograniczenia przetwarzania (art. 18 Rozporządzenia RODO).

8. Pani/Pana dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.
9. W przypadku uznania, że przetwarzanie przez w/w administratora Pani/Pana danych osobowych narusza przepisy Rozporządzenia RODO, przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

VI. Załączone dokumenty.

Do wniosku dołączam następujące dokumenty:

1.
2.
3.
4.
5.
6.

Wykaz wymaganych dokumentów:

1. Wniosek o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w jednym z dwóch budynków mieszkalnych w Kępicach przy ul. Gen. W. Sikorskiego;
2. Zaświadczenie właściwego miejscowo urzędu skarbowego o wysokości dochodów uzyskanych przez tę osobę oraz osoby zgłoszone przez nią do wspólnego zamieszkania za rok ubiegły;
3. Oświadczenie o braku tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego na terenie Rzeczypospolitej Polskiej na dzień objęcia lokalu (załącznik nr 1 do niniejszego wniosku).
4. Deklaracja o wniesieniu partycypacji i kaucji w wysokości i terminie określonym przez SIM KZN - Pomorze oraz w umowie przedwstępnej.

Jeśli dotyczy:

1. Zaświadczenie zgodnie z art. 4 ust. 3 ustawy z dnia 4 listopada 2016 r. o wsparciu kobiet w ciąży i rodzin „Za życiem” (Dz. U. z 2020 r. poz. 1329);
2. Oświadczenie o spełnieniu kryteriów określonych w art. 7 ust. 1a ustawy z dnia 27 września 2013 r. o pomocy państwa w nabyciu pierwszego mieszkania młodych ludzi (Dz. U. z 2022 r. poz. 2628).
3. Oświadczenie o spełnieniu kryteriów na podstawie art. 4 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2015 r. o osobach starszych (Dz. U. z 2015 r. poz. 1705).

Imię i nazwisko wnioskodawcy

Data, podpis

.....

.....

Kępice, dnia

.....
imię i nazwisko

.....
adres zam.

.....

Oświadczenie

Oświadczam, że mam świadomość, iż w dniu objęcia lokalu, ja oraz pozostałe osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkiwania, nie mogą posiadać tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego, domu jednorodzinnego ani innej nieruchomości lokalowej na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.

.....
Czytelny podpis wnioskodawcy

Kępice, dnia

.....

imię i nazwisko

.....

adres zam.

.....

O Ś W I A D C Z E N I E

Ja niżej podpisany(a) deklaruję gotowość wpłaty partycypacji 15% w kosztach budowy mieszkania w terminie podanym przez SIM KZN - Pomorze Spółka z o.o. z siedzibą w Malborku.

Oświadczam, że zostałem(am) poinformowany o obowiązku wpłacenia kaucji zabezpieczającej w maksymalnej wysokości stanowiącej 6-krotność miesięcznego czynszu za dany lokal, obliczonego według stawki czynszu obowiązującej w dniu zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego.

.....

Czytelny podpis wnioskodawcy