

Mieszkanie Plus – najważniejsze fakty

**BUDUJEMY DLA WYKLUCZONYCH Z RYNKU** – to aż 40 % Polaków, którzy nie posiadają zdolności kredytowej (ani nie posiadają wkładu własnego), a ich dochody są za wysokie na mieszkania komunalne czy socjalne.

**MIESZKANIE PLUS POWSTAJE BEZ KORZYSTANIA Z PIENIĘDZY PODATNIKÓW** – Inwestycje są prowadzone na zasadach rynkowych. Inwestorem jest TFI, a zwrot z inwestycji pochodzi z wynajmu mieszkań. Rentowność inwestycji waha się od 3 do 5%.

**STAWIAMY NA WSPÓŁPRACĘ Z SAMORZĄDAMI** – to samorzady są głównym parterem Mieszkania Plus. To one wskazują działki pod przyszłe inwestycje. Decydują również, kto będzie miał pierwszeństwo w kolejce po Mieszkanie Plus: młodzi, rodziny wielodzietne, seniorzy, niepełnosprawni lub inna grupa osób – w zależności od potrzeb, jakie są w danym regionie.

**MIESZKANIE PLUS TAŃSZE DZIĘKI DOPŁATOM** – od uruchomienia programu 3 lata temu koszty budowy mieszkań wzrosły o średnio 20 %. Dlatego, by utrzymać przystępne czynsze wprowadzono program dopłat (Mieszkanie na Start). Najemcy w Białej Podlaskiej już otrzymują wsparcie od 100 do 300 złotych miesięcznie.

**MIESZKANIE PLUS DZIĘKI 500 PLUS** – w przeciwieństwie do niektórych banków wliczamy do zdolności czynszowej wszelkie świadczenia, np. 500 Plus, dzięki czemu naturalnie premiujemy rodziny wielodzietne.

**BUDUJEMY W CAŁEJ POLSCE** – aktywność deweloperów skupia się na budowaniu w największych i najbogatszych polskich miastach. Mieszkanie Plus powstaje także w mniejszych miejscowościach, by wspierać lokalny rozwój i zatrzymać w nich mieszkańców.

**INWESTYCJA ZACZYNA SIĘ NA DŁUGO PRZED WBICIEM ŁOPATY** – wszyscy czekają na Mieszkania Plus, ale nie wszyscy zdają sobie sprawę, ile trwa proces inwestycyjny. Średnio trzy lata trwa przygotowanie inwestycji: analizy działek (pod kątem prawnym, podatkowym, geologicznym, architektonicznym, etc.), zaprojektowanie nieruchomości, przebrnięcie przez formalności (decyzje o warunkach zabudowy, decyzje środowiskowe, uzgodnienia z dostawcami mediów i wiele, wiele innych), kolejne dwa – cztery lata (w zależności od skali inwestycji) to proces budowy. Dane na ten temat można znaleźć w raportach Polskiego Związku Firm Deweloperskich.