



Urząd Miejski w Kępicach

ul Niepodległości 6

77-230 Kępice

Kępice, dnia 23 lipca 2020r.

UM.NPŚ.MK.6840.30.2020.NCS

### OGŁOSZENIE O I PRZETARGU NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ

Burmistrz Kępice zgodnie z art.37 ust.1, art.38, art.40 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471, 782) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2014 roku poz.1490 ze zmianami) i wykazem nieruchomości do sprzedaży z dnia 08 czerwca 2020 roku,

#### OGŁASZA:

**I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działki oznaczonej jako: działka nr 19/5 o pow. 0,0443 ha (Bi) położonej w miejscowości Ciecholub obręb ewidencyjny Ciecholub. Dla w/w nieruchomości Sąd Rejonowy w Miastku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SL1M/00015427/1.**



**Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kępicach przy ul. Niepodległości 6 w sali nr 203 w dniu 25 sierpnia 2020 roku o godz.9:30 . Wadium należy wpłacać do dnia 19 sierpnia 2020 roku.**

| Lp. | Obręb     | Nr dz. | Pow. działki | Nr KW           | Cena wywoławcza | Wysokość wpłaty wadium w złotych | Rodzaj nabywanego prawa |
|-----|-----------|--------|--------------|-----------------|-----------------|----------------------------------|-------------------------|
| 1   | Ciecholub | 19/5   | 0,0443 ha    | SL1M/00015427/1 | 160.000,00      | 15.000,00 zł                     | własność                |

**OPIS NIERUCHOMOŚCI:**

**Działka nr 19/5** o pow. 0,0443 ha – Nieruchomość gruntowa znajdująca się w miejscowości Ciecholub obręb ewidencyjny Ciecholub, położona na obrzeżach miejscowości, w sąsiedztwie rozproszonej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz terenów rolnych. Działka posiada możliwość uzbrojenia w sieć wodociagową i kanalizacji sanitarnej. Obszar porośnięty roślinnością trawiastą. Część działki o pow. 358m<sup>2</sup> dzierżawiona i zabudowana stacją bazową dla potrzeb sieci telekomunikacyjnej. **Umowa dzierżawy jest skuteczna w zakresie przewidzianym przepisami prawa wobec ewentualnych nabywców przedmiotu dzierżawy.** Granice działki tworzą kształt trapezu. W studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Kępice działka położona na terenie rolnej przestrzeni produkcyjnej

**UWAGA!** Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wymaganego wadium na działkę z podaniem jej numeru. Wadium należy wnieść przelewem na konto: B.S Ustka o/Kępice nr 10 9315 1043 0040 3768 2000 0030. Za datę wpływu wadium uznaje się datę wpływu środków na w/w rachunek bankowy.

Przed zawarciem aktu notarialnego, oferent, który wygra przetarg zobowiązany jest do wpłacenia ceny nabycia nieruchomości na konto wskazane w protokole z przeprowadzonego przetargu. Koszty zawarcia umowy notarialnej sprzedaży ponosi kupujący.

Postąpienie minimum 1% ceny wywoławczej – w zaokrągleniu w górę do pełnych dziesiątek.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie stawia się bez usprawiedliwienia w Kancelarii Notarialnej w określonym dniu i godzinie, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostaje zaliczone na poczet ceny nieruchomości.

Granice nieruchomości objętej przetargiem nabywca przyjmuje wg stanu przedstawionego na wyrysie z mapy katastralnej, a stan nieruchomości wg stanu na gruncie. Koszty związane z ewentualnym okazaniem granic geodezyjnych nieruchomości, w tym również wznowienia znaków granicznych ponosi nabywca nieruchomości.

Burmistrz Kępice ma prawo do odwołania przetargu z ważnych powodów.

Powyższe ogłoszenie zostało zamieszczone pod adresem internetowym [www.kepice.pl](http://www.kepice.pl), „Na sprzedaż”, <http://www.bip.kepice.pl>. Szczegółowe informacje w/w nieruchomości oraz regulamin przetargu, dostępne są w Urzędzie Miejskim w Kępicach ul. Niepodległości 6 pok. nr 105 lub pod nr el. (59) 857-66-21 wew. 22.

Wywieszenie na tablicy ogłoszeń UG i tablicy ogłoszeń w sołectwie dnia do dnia  
Ogłoszenie w prasie dnia oraz BIP

23.07.2020 r.  
22.08.2020 r.  
23.07.2020 r.

Z up. BURMISTRZA  
Maciej Chaberski  
Z-CA BURMISTRZA

## REGULAMIN

I-go przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości oznaczonych według ewidencji gruntów jako: działka nr 19/5 o pow. 0,0443 ha położonej w miejscowości Ciecholub obręb ewidencyjny Ciecholub.

1. Informacje o przetargu wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kępicach, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Kępicach na stronach internetowych oraz na tablicy ogłoszeń w sołectwie Ciecholub.
2. Przetarg przeprowadzi komisja powołana przez Burmistrza Kępic.
3. Przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg, przekazując uczestnikom informacje o danych wymienionych w wykazie oraz cenie wywoławczej, obciążeniach nieruchomości, zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość oraz skutkach uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.
4. Z przeprowadzonego przetargu sporządzony zostanie protokół.
5. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne.
6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w kwocie i terminie podanym w ogłoszeniu o przetargu i przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wniesienia wadium przez uczestnika przetargu.
7. Ustala się następujące kryteria przeprowadzenia przetargu:
  - licytacji podlega cena wywoławcza nieruchomości,
  - o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych,
  - potwierdzenie ostatecznie zaoferowanej kwoty następuje po trzykrotnym wywołaniu ceny przez przewodniczącego komisji,
  - przetarg wygrywa uczestnik przetargu, który zaoferował najwyższą cenę,
  - przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej,
8. Wygrywający przetarg ma obowiązek dokonać wpłaty wylicytowanej kwoty najpóźniej do dnia zawarcia aktu notarialnego.
9. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w Kancelarii Notarialnej w oznaczonym dniu i godzinie organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
10. Osobom, które nie wygrały przetargu wpłacone wadium zostanie zwrócone w całości po przeprowadzonym przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
11. Wygrywający przetarg ponosi koszty związane z zawarciem aktu notarialnego.

Z up. BURMISTRZA  
Maciej Chaberski  
Z-CA BURMISTRZA