



URZĄD MIEJSKI W KĘPICACH

Kępice, dnia 11 września 2020r.

UM.NPŚ.MK.6840.46.2020.NCS

OGŁOSZENIE O I PRZETARGU NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI GRUNTOWEJ

Burmistrz Kępice zgodnie z art.37 ust.1, art.38, art.40 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65, 284, 471, 782) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2014 roku poz.1490 ze zmianami) i wykazem nieruchomości do sprzedaży z dnia 30 lipca 2020 roku,

OGŁASZA:

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż pomieszczeń garażowych zlokalizowanych na działce nr 41/41 o powierzchni 0,0129ha (Bi) w miejscowości Kępice.

Dla w/w nieruchomości Sąd Rejonowy w Miastku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr SL1M/00011831/8.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kępicach przy ul. Niepodległości 6 w sali nr 203 w dniu:

14 października 2020 r.

Godz. 9.00 garaż nr 1

Godz.10.30 garaż nr 2

15 października 2020r.

Godz. 9.00 garaż nr 3

Godz.10.30 garaż nr 4



Wadium należy wpłacać do dnia 09 października 2020 roku.

G A R A Ż	O B R Ę B	Nr dz.	Pow. działki w ha	Pow. garażu w m2	Cena wywoławcza	Wysokość wplaty wadum w złotych	Rodzaj nabywanego prawa	Podatek VAT	Uwagi
1	K Ę P I C E	41/41	0,0129	15,93	25.800,00	1.300,00	Współwłasność w gruncie po 1/5 udziałów	do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%	Działka 41/41 będzie obciążona służebnością przesyłu- infrastruktura sieci ciepłowniczej na rzecz Gminy Kępice/PGK
2				15,93	25.800,00	1.300,00			
3				15,93	25.800,00	1.300,00			
4				15,93	25.800,00	1.300,00			

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Pomieszczenia garażowe zlokalizowane w kompleksie budynków garażowych przy ul. T. Bielaka w Kępicach. Sąsiedztwo stanowią garaże wybudowane w latach '80. Każde pomieszczenie garażowe zamykane bramą garażową uchylną. Ściany murowane, otynkowane z zewnątrz i wewnątrz, dach kryty stropodachem i papą.

Ogłoszenie dotyczy garaży zlokalizowanych na działce nr 41/41. Na sprzedaż przeznaczony został garaż nr 1,2, 3 oraz 4. Wszystkie pomieszczenia mają jednakową powierzchnię: 15,93m².

UWAGA: Przy sprzedaży nieruchomości zabudowanej garażem, oznaczonej jako działka nr 41/41, położonej w Kępicach przy ul. T. Bielaka, zostanie ustalona na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 41/33 o pow. 493m² (stanowiąca drogę dojazdową do garaży) nieodpłatna służebność gruntowa, polegająca na prawie przejazdu i przechodu z wjazdem od strony północnej tj. od ulicy Plac Wolności. Na podstawie art. 289 § 1 Kodeksu Cywilnego nabywca nieruchomości jako właściciel nieruchomości władającej został zobowiązany utrzymać nieruchomość obciążoną tj. działkę nr 41/33 w stanie umożliwiającą mu prawidłowe wykonywanie służebności.

WARUNKI PRZYSTAPIENIA DO PRZETARGU

1. Wniesienie wymaganego wadium na pomieszczenie garażowe **z podaniem jego numeru w tytule przelewu**. Wadium należy wnieść przelewem na konto: B.S Ustka o/Kępice nr 10 9315 1043 0040 3768 2000 0030. Za datę wpływu wadium uznaje się datę wpływu środków na w/w rachunek bankowy.
2. Stawienie się osobiście na przetargu lub ustanowienie pełnomocnika
3. Przedłożenie Komisji Przetargowej w dniu przetargu dowodu tożsamości.
4. W przypadku chęci nabycia nieruchomości do majątku wspólnego, warunkiem jest stawiennictwo obojga małżonków lub jednego, który będzie posiadał pisemną zgodę drugiego małżonka do uczestnictwa w przetargu.
5. W przypadku uczestnictwa oferenta pozostającego w związku małżeńskim i posiadającego wspólność majątkową, zamierzającego nabyć nieruchomość do majątku osobistego warunkiem jest złożenie oświadczenia o nabyciu nieruchomości do majątku osobistego.
6. W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej, przedłożenie aktualnego wpisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru.
7. W przypadku nabycia nieruchomości na potrzeby prowadzonej działalności gospodarczej osoba fizyczna powinna posiadać wypis z ewidencji działalności gospodarczej, zaś osoba prawna wypis KRS oraz zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości bądź winna złożyć oświadczenie, że taką zgodę posiada.
8. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu z KRS przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
9. Osoba nieposiadająca obywatelstwa polskiego w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. 2017 poz. 2278) powinna posiadać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na zakup nabywanej nieruchomości, bądź wskazać przepis, na mocy którego jest zwolniona z uzyskania zezwolenia, zgodnie z ustawą. Dokumenty przedkładane w postępowaniu przetargowym, sporządzone w języku innym niż polski, powinny być przedłożone wraz z uwierzytelnionym tłumaczeniem na język polski. Z cudzoziemcem nie władającym językiem polskim, w przetargu winien uczestniczyć tłumacz przysięgły

Powyższe ogłoszenie zostało zamieszczone pod adresem internetowym www.kepice.pl, „Na sprzedaż”, <http://www.bip.kepice.pl>. Szczegółowe informacje w/w nieruchomości oraz regulamin przetargu, dostępne są w Urzędzie Miejskim w Kępicach ul. Niepodległości 6 pok. nr 105 lub pod nr el. (59) 857-66-21 wew. 57.

Wywieszenie na tablicy ogłoszeń UG, BIP i stronie internetowej i tablicy ogłoszeń w sołectwie dnia do dnia

11.09.2020 r.

13.10.2020 r.

BURMISTRZ KĘPIC

Magdalena Majewska



URZĄD MIEJSKI W KĘPICACH

REGULAMIN

I-go przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż pomieszczeń garażowych zlokalizowanych na działce nr 41/41 o powierzchni 0,0129ha (Bi) w miejscowości Kępice.

1. Informacje o przetargu wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kępicach, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Kępicach na stronach internetowych.
2. Przetarg przeprowadzi komisja powołana przez Burmistrza Kępic.
3. Przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg, przekazując uczestnikom informacje o danych wymienionych w wykazie oraz cenie wywoławczej, obciążeniach nieruchomości, zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość oraz skutkach uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.
4. Z przeprowadzonego przetargu sporządzony zostanie protokół.
5. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne.
6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w kwocie i terminie podanym w ogłoszeniu o przetargu.
7. Ustala się następujące kryteria przeprowadzenia przetargu:
 - licytacji podlega cena wywoławcza nieruchomości,
 - o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych,
 - potwierdzenie ostatecznie zaoferowanej kwoty następuje po trzykrotnym wywołaniu ceny przez przewodniczącego komisji,
 - przetarg wygrywa uczestnik przetargu, który zaoferował najwyższą cenę,
 - przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej
8. Granice nieruchomości objętej przetargiem nabywca przyjmuje wg stanu przedstawionego na wyrzysie z mapy katastralnej, a stan nieruchomości wg stanu na gruncie. Koszty związane z ewentualnym okazaniem granic geodezyjnych nieruchomości, w tym również wznowienia znaków granicznych ponosi nabywca nieruchomości.
9. Burmistrz Kępice ma prawo do odwołania przetargu z ważnych powodów.
10. Wygrywający przetarg ma obowiązek dokonać wpłaty wylicytowanej kwoty najpóźniej do dnia zawarcia aktu notarialnego na konto wskazane w protokole z przeprowadzonego przetargu.
11. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w Kancelarii Notarialnej w oznaczonym dniu i godzinie organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostaje zaliczone na poczet ceny nieruchomości.
12. Osobom, które nie wygrały przetargu wpłacone wadium zostanie zwrócone w całości po przeprowadzonym przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
13. Wygrywający przetarg ponosi koszty związane z zawarciem aktu notarialnego

BURMISTRZ KĘPIC

Magdalena Majewska