



## URZĄD MIEJSKI W KĘPICACH

Kępice, dnia 22 października 2020r.

UM.NPŚ.MK.6840.57.2020. NCS

Burmistrz Kępice zgodnie z art.37 ust.1, art.38, art.40 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późn. zmianami) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity Dz. U. z 2014 roku poz.1490 ze zmianami) i wykazem nieruchomości do sprzedaży z dnia 01 września 2020 roku,

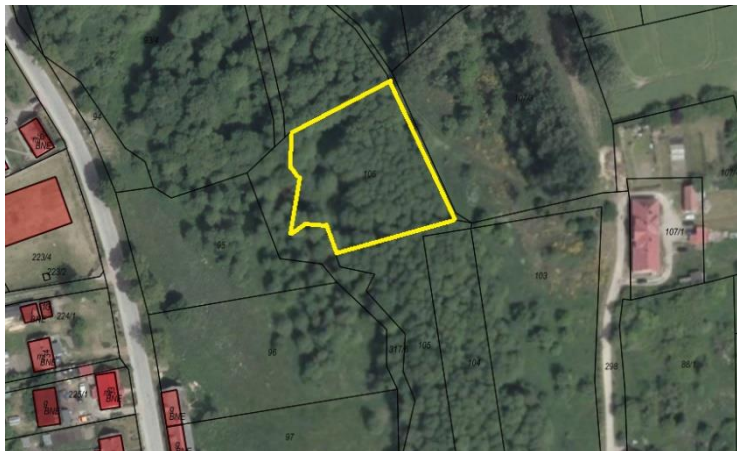
### OGŁASZA I USTNY PRZETARG NIEOGRANICZONY

**na sprzedaż niezabudowanej działki oznaczonej jako: działka nr 106 o pow. 0,3100 ha (ŁV) położonej w miejscowości Podgóry obręb ewidencyjny Podgóry** Dla w/w nieruchomości Sąd Rejonowy w Miastku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **SL1M/00011367/4**.

**Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Kępicach przy ul. Niepodległości 6 w sali nr 203 w dniu 23 listopada 2020 roku o godz.9:00 . Wadium należy wpłacać do dnia 18 listopada 2020 roku.**

Lp.	Nr dz.	Pow. działki	Nr KW	Cena wywoławcza	Wysokość wpłaty wadium w złotych	Rodzaj nabywanego prawa
1	106	0,3100 ha	SL1M/00011367/4	8.200,00 zł	450,00	własność

**Działka nr 106** o pow. 0,3100 ha – Nieruchomość gruntowa niezabudowana znajdująca się w miejscowości Podgóry obręb ewidencyjny Podgóry. Zgodnie z ewidencją gruntów działka sklasyfikowana jako ŁV. Nieruchomość położona w sąsiedztwie terenów leśnych łąk oraz rzeki.. Teren działki o kształcie nieregularnym, ze spadkiem, porośnięty roślinnością wysoką.



W Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kępice teren położony na obszarze zieleni i łąk. Drogę dojazdową stanowi dz. nr 299- droga nieutwardzona.

Działka nr 106 jest dzierżawiona. **Umowa dzierżawy jest skuteczna w zakresie przewidzianym przepisami prawa wobec ewentualnych nabywców przedmiotu dzierżawy**

UWAGA: Gmina Kępice nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne zaburzenie granicy nieruchomości związane z sąsiedztwem rzeki.

**W związku z aktualnym stanem epidemiologicznym w Polsce, uczestników przetargu obowiązują środki ochrony osobistej, tj. maseczki. Organizator przetargu zapewni środki dezynfekujące.**

### **WARUNKI PRZYSTĄPIENIA DO PRZETARGU**

1. Wniesienie wymaganego wadium na działkę **z podaniem jej numeru w tytule przelewu**. Wadium należy wnieść przelewem na konto: B.S Ustka o/Kępice nr 10 9315 1043 0040 3768 2000 0030. Za datę wpływu wadium uznaje się datę wpływu środków na w/w rachunek bankowy.
2. Stawienie się osobiście na przetargu lub ustanowienie pełnomocnika
3. Przedłożenie Komisji Przetargowej w dniu przetargu dowodu tożsamości/ paszportu.
4. W przypadku chęci nabycia nieruchomości do majątku wspólnego, warunkiem jest stawiennictwo obojga małżonków lub jednego, który będzie posiadał pisemną zgodę drugiego małżonka do uczestnictwa w przetargu.
5. W przypadku uczestnictwa oferenta pozostającego w związku małżeńskim i posiadającego wspólność majątkową, zamierzającego nabyć nieruchomość do majątku osobistego warunkiem jest złożenie oświadczenia o nabyciu nieruchomości do majątku osobistego.
6. W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej, przedłożenie aktualnego wpisu z właściwego dla danego podmiotu rejestru.
7. W przypadku nabycia nieruchomości na potrzeby prowadzonej działalności gospodarczej osoba fizyczna powinna posiadać wypis z ewidencji działalności gospodarczej, zaś osoba prawna wypis KRS oraz zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości bądź winna złożyć oświadczenie, że taką zgodę posiada.
8. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika oprócz aktualnego wypisu z KRS przedłożenie notarialnie potwierdzonego pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.
9. Osoba nieposiadająca obywatelstwa polskiego w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. U. 2017 poz. 2278) powinna posiadać zgodę Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na zakup nabywanej nieruchomości, bądź wskazać przepis, na mocy którego jest zwolniona z uzyskania zezwolenia, zgodnie z ustawą. Dokumenty przedkładane w postępowaniu przetargowym, sporządzone w języku innym niż polski, powinny być przedłożone wraz z uwierzytelnionym tłumaczeniem na język polski. Z cudzoziemcem nie władającym językiem polskim, w przetargu winien uczestniczyć tłumacz przysięgły

Powyższe ogłoszenie zostało zamieszczone pod adresem internetowym [www.kepice.pl](http://www.kepice.pl), „Na sprzedaż”, <http://www.bip.kepice.pl>. Szczegółowe informacje w/w nieruchomości oraz regulamin przetargu, dostępne są w Urzędzie Miejskim w Kępicach ul. Niepodległości 6 pok. nr 105 lub pod nr el. (59) 857-66-21 wew. 57.

Wywieszenie przed UG, BIP, stronie internetowej i tablicy ogłoszeń w sołectwie dnia 22.10.2020 r.  
do dnia 22.11.2020 r.



## URZĄD MIEJSKI W KĘPICACH

### REGULAMIN

I-go przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej dz. nr 106o pow. 0,3100 ha położonej w miejscowości Podgóry.

1. Informacje o przetargu wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Kępicach, w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Kępicach na stronach internetowych oraz na tablicy ogłoszeń w sołectwie Podgóry.
2. Przetarg przeprowadzi komisja powołana przez Burmistrza Kępic.
3. Przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg, przekazując uczestnikom informacje o danych wymienionych w wykazie oraz cenie wywoławczej, obciążeniach nieruchomości, zobowiązaniach, których przedmiotem jest nieruchomość oraz skutkach uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.
4. Z przeprowadzonego przetargu sporządzony zostanie protokół.
5. W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne.
6. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w kwocie i terminie podanym w ogłoszeniu o przetargu i przedłożenia komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowodu wniesienia wadium przez uczestnika przetargu.
7. Ustala się następujące kryteria przeprowadzenia przetargu:
  - licytacji podlega cena wywoławcza nieruchomości,
  - o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych,
  - potwierdzenie ostatecznie zaoferowanej kwoty następuje po trzykrotnym wywołaniu ceny przez przewodniczącego komisji,
  - przetarg wygrywa uczestnik przetargu, który zaoferował najwyższą cenę,
  - przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeśli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej
8. Granice nieruchomości objętej przetargiem nabywca przyjmuje wg stanu przedstawionego na wyrzysie z mapy katastralnej, a stan nieruchomości wg stanu na gruncie. Koszty związane z ewentualnym okazaniem granic geodezyjnych nieruchomości, w tym również wznowienia znaków granicznych ponosi nabywca nieruchomości.
9. Burmistrz Kępic ma prawo do odwołania przetargu z ważnych powodów.
10. Wygrywający przetarg ma obowiązek dokonać wpłaty wylicytowanej kwoty najpóźniej do dnia zawarcia aktu notarialnego na konto wskazane w protokole z przeprowadzonego przetargu.
11. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w Kancelarii Notarialnej w oznaczonym dniu i godzinie organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zostaje zaliczone na poczet ceny nieruchomości.
12. Osobom, które nie wygrały przetargu wpłacone wadium zostanie zwrócone w całości po przeprowadzonym przetargu jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu.
13. Wygrywający przetarg ponosi koszty związane z zawarciem aktu notarialnego.